

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI UAB BIRŽŲ AUTOBUSŲ PARKO TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TAISYKLĖS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti UAB Biržų autobusų parkui nuosavybės teise priklausančio turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimą viešuose prekių aukcionuose, aukcionų vykdymo eigą, įskaitant aukciono paskelbimą, parengiamuosius darbus, atsiskaitymą už aukcione nupirktą turtą.

2. Taisyklėse vartojamos sąvokos:

2.1. **Aukcionas** – viešas turto pardavimas, kai pirkimo ir pardavimo sutartis sudaroma su pirkėju, pasiūliusiu didžiausią kainą;

2.2. **Tiesioginis aukcionas** – aukcionas, vykdomas skelbime apie aukcioną nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku, aukciono vedėjui ir aukciono dalyviams bendraujant tiesiogiai;

2.3. **Turto valdytojas** – UAB Biržų autobusų parkas;

3. Aukcione dalyvauti gali fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės.

4. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradėdant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

5. Turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas, gali būti neparduodamas aukcione.

II SKYRIUS AUKCIONO RENGĖJAS

6. Tiesioginį aukcioną rengia turto valdytojas arba jo įgaliotas asmuo.

7. Aukcionas organizuojamas ir vykdomas vadovaujantis Taisyklėmis.

III SKYRIUS AUKCIONO SKELBIMAS

8. Apie rengiamą aukcioną turto valdytojas arba jo įgaliotas asmuo turi ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki aukciono pradžios paskelbti savo interneto svetainėje, bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių ir rajoniniuose laikraščiuose.

9. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

9.1. turto valdytojas;

- 9.2. aukciono rengėjas, jeigu aukcioną rengia ne turto valdytojas;
- 9.3. informacija apie parduodamą turtą:
 - 9.3.1. pavadinimas;
 - 9.3.2. pagaminimo metai;
 - 9.3.3. techniniai duomenys;
 - 9.3.4. ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;
 - 9.3.5. ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registru, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;
 - 9.3.6. pradinė pardavimo kaina;
 - 9.3.7. minimalus kainos didinimo intervalas;
 - 9.3.8. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;
- 9.4. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;
- 9.5. aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas (tiesioginio aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė));
- 9.6. aukciono rengėjo paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas, jeigu jis jį turi;
- 9.7. parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas;
- 9.8. informacija apie bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų, sudarančių neparduotą turtinį kompleksą, pardavimą tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu taip nusprendė turto valdytojo sudaryta komisija;
- 9.9. atsiskaitymo už aukcione parduotą turtą tvarka ir terminai;
- 9.10. kita reikalinga informacija.

IV SKYRIUS PARENGIAMIEJI DARBAI

10. Aukcionui organizuoti ir vykdyti, UAB Biržų autobusų parko direktoriaus įsakymu sudaroma Komisija pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti prekių aukcionui organizuoti ir vykdyti (toliau – Komisija). Komisijai vadovauja viešo prekių aukciono vedėjas. Komisijos dokumentus surašo viešo prekių aukciono sekretorius. Juos iš Komisijos narių paskiria direktorius.

11. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato Komisija. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė negu 14481,00 (keturiolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas) euras ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria pradinę parduodamo turto kainą nustatantys komisijos nariai, turtas vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

12. Bendros ūkinės paskirties atskiri parduodamo turto vienetai gali būti jungiami į parduodamą turtinį kompleksą, jeigu taip nusprendžia Komisija, ir parduodamas turtinis kompleksas turi didesnę vertę negu atskiri parduodamo turto vienetai. Kai Taisyklių nuostatos taikomos ir parduodamo turto vienetai, ir parduodamam turtiniam kompleksui, vartojama sąvoka „turto objektas“.

13. Komisija taip pat priima sprendimą dėl į neparduotą turtinį kompleksą sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų:

- 13.1. pardavimo kiekvieno atskirai tame pačiame tiesioginiame aukcione;
- 13.2. jungimo į parduodamą turtinį kompleksą pakartotiniame aukcione.

14. Prieš aukcioną Komisija rengia parduodamo turto apžiūrą, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 darbo dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo. Parduodamą turtą pageidaujantiems apžiūrėti asmeniui parodo už turtą atsakingas asmuo.

V SKYRIUS AUKCIONO VYKDYMAS

15. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

16. Asmuo, registruodamasis aukciono dalyviu, nurodo asmens duomenis, adresą ar elektroninio pašto adresą, kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laimėtoju (6 priedas).

17. Komisija aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais.

18. Prieš pradėdant kiekvieno parduodamo turto objekto aukcioną, aukciono dalyviams turi būti pranešamas parduodamo turto objekto pavadinimas, jeigu yra galimybė, parodoma nuotrauka, pranešama pradinė pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.

19. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

20. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo turto objekto aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo turto objekto aukciono laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kaina yra parduodamo turto objekto pardavimo kaina. Viešo prekių aukciono vedėjas ne vėliau kaip kitą darbo dieną po aukciono pabaigos registruotu laišku ar elektroniniu laišku, pasirašytu teisine galia turinčiu elektroniniu parašu, apie tai informuoja aukciono laimėtoją, jam taip pat pranešama apie atsiskaitymo už nupirktą turto objektą tvarka ir terminai, nupirkto turto objekto atsiėmimo vieta, tvarka ir terminai ir pateikiami duomenys mokėjimo pavedimui suformuoti.

21. Laikoma, kad turto objektas neparduotas aukcione, jeigu aukcionas neįvyksta, nes jame įsiregistravo mažiau kaip 2 aukciono dalyviai, arba jeigu įvykus aukcionui nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto objekto pardavimo kainą.

22. Aukcioną stebėti gali asmenys, pageidaujantys būti aukciono žiūrovais. Jie turi įsigyti žiūrovo bilietus (1 priedas). Žiūrovo bilietas nemokamas. Žiūrovo bilietas išduodamas aukciono sąlygose (skelbime) nurodytoje vietoje likus ne mažiau kaip 15 min. iki aukciono pradžios. Vienas žiūrovo bilietas gali būti išduodamas tik vienam fiziniam ar juridiniam asmeniui. Žiūrovo bilietas galioja tik jame nurodytam aukcionui. Norint dalyvauti pakartotiniame aukcione turi būti įsigijamas naujas žiūrovo bilietas.

VI SKYRIUS TIESIOGINIO AUKCIONO YPATUMAI

23. Registruojant tiesioginio aukciono dalyvį, jam išduodamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietas, kuriame įrašytas tiesioginio aukciono dalyvio numeris, aukciono vykdymo vieta, data ir laikas (2 priedas).

24. Aukciono dalyvio bilietas nemokamas. Jis išduodamas aukciono sąlygose (skelbime) nurodytoje vietoje likus ne mažiau kaip 15 min. iki aukciono pradžios.

25. Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registrą (Taisyklių 3 priedas) veda viešo prekių aukciono sektretorius.

26. Tiesioginio aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti turto objektą, siūlo kainą, atitinkančią Taisyklių 19 punkte nustatytus reikalavimus, ją garsiai paskelbdamas ir pakeldamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietą su įrašytu tiesioginio aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu į tiesioginio aukciono vedėjo pusę.

27. Tiesioginio aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio tiesioginio aukciono dalyvio numerį.

28. Jeigu nė vienas tiesioginio aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, tiesioginio aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, tiesioginio aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

29. Tiesioginio aukciono laimėtojas privalo parodyti tiesioginio aukciono vedėjui tiesioginio aukciono dalyvio bilietą.

30. Pasibaigus vieno turto objekto aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto objektas.

31. Kiekvienas tiesioginiame aukcione neparduotą turtinį kompleksą sudarantis turto vienetas gali būti parduodamas tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną ir turto valdytojo sudaryta komisija nustatė kiekvieno turto vieneto pradinę pardavimo kainą.

VII SKYRIUS

ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTĄ

32. Aukciono laimėtojas už aukcione nupirktą turto objektą atsiskaito per 3 darbo dienas, pinigus sumokėdamas į aukciono sąlygose nurodytą banko sąskaitą.

33. Jeigu per Taisyklių 32 punkte nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, šį turto objektą galima parduoti naujame aukcione. Tokiu atveju turto valdytojas turi teisę įgyvendinti visas aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

34. Nuosavybės teisė į perkamą turtą pirkėjui pereina sumokėjus visą kainą ir šalims pasirašius pirkimo-pardavimo sutartį (5 priedas) bei priėmimo-perdavimo aktą (4 priedas), kuriuos pasirašo UAB Biržų autobusų parko direktorius ir aukciono laimėtojas.

35. Aukciono laimėtojui aukcione nupirktas turto objektas, Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.

36. Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
UAB Biržų autobusų parko valdomo turto
pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių
I priedas

**UAB BIRŽŲ AUTOBUSŲ PARKO ADMINISTRACIJOS ORGANIZUOJAMO
TIESIOGINIO AUKCIONO ŽIŪROVO BILIETAS**

(nurodomas viešo aukciono pavadinimas)

AUKCIONO ŽIŪROVO DUOMENYS:

(pavadinimas / vardas, pavardė / juridinio asmens atstovo vardas, pavardė)

AUKCIONO ŽIŪROVO BILIETO GALIOJIMO TERMINAS _____

(atsakingo asmens vardas, pavardė, parašas)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
UAB Biržų autobusų parko valdomo turto
pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių
2 priedas

**UAB BIRŽŲ AUTOBUSŲ PARKO ADMINISTRACIJOS ORGANIZUOJAMO
TIESIOGINIO AUKCIONO DALYVIO REGISTRAVIMO BILJETAS**

AUKCIONO DALYVIO NUMERIS

AUKCIONO POSĖDŽIO VIETA, DATA IR LAIKAS

(atsakingo asmens vardas, pavardė, parašas)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
UAB Biržų autobusų parko valdomo turto
pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių
3 priedas

VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS NR. _____

Aukciono vieta _____

Aukciono data _____

Parduodamas turto objektas	Pradinė pardavimo kaina, eurai	Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, eurai	Aukciono laimėtojas		
			Vardas, pavardė (pavadinimas)	Asmens (įmonės) kodas	Adresas (buveinė)

Aukciono vedėjas

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
UAB Biržų autobusų parko valdomo turto
pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių
4 priedas

VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO AKTAS

20 __ m. _____ d. Nr.

Biržai

1. UAB Biržų autobusų parkas 154742789 J. Basanavičiaus g. 56, Biržai.
(turto valdytojo pavadinimas, kodas, buveinės adresas)

perduoda, o _____,
(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

veikiantis _____
(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)

vardu, pagal 20 __ m. _____ d. įgaliojimą Nr. ____ priima nuosavybėn
20 __ m. _____ d. vykusiame viešame UAB Biržų autobusų parko turto aukcione
įsigytą _____
(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui
registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)

už ____ Eur. _____
(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie parduotą turto objektą:

2.1. _____
(trečiųjų asmenų teisės)

2.2. _____
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai))

2.3. _____
(reikalavimai registruoti valstybės registruose)

2.4. _____
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:

1. Techninis pasas.
2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į parduotą turto objektą.
3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai).
4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.
5. Atitikties sertifikatas.
6. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai.

Turto valdytojas

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

Aukciono laimėtojas

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
UAB Biržų autobusų parko valdomo turto
pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių
5 priedas

PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

(sudarymo vieta; metai, mėnuo ir diena žodžiais)

1. Sutarties šalys:
1.1. pardavėjas
kurio buveinė, atstovaujamas
(pareigos, vardo raidė ir pavardė)
veikiančio pagal
(dokumento, kuris reglamentuoja institucijos veiklą, pavadinimas)
1.2. pirkėjas
(fizinio asmens – vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta;
juridinio asmens – pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre, buveinė)
atstovaujamas
(vardas, pavardė, asmens kodas, adresas; kuo remiantis jis turi teisę pasirašyti sutartį pirkėjo vardu)

2. Šia sutartimi pardavėjas įsipareigoja perduoti pirkėjo nuosavybėn

(turto duomenys)

Objektas nėra įkeistas, areštuotas ar kitaip suvaržytos teisės juo disponuoti.

Jeigu objektas yra įkeistas, areštuotas ar kitaip suvaržytos teisės juo disponuoti, nurodomas dokumentas, kuriuo remdamiesi tretieji asmenys turi teisę reikšti pretenzijas į privatizavimo objektą.

3. Ši sutartis sudaryta pagal pirkėjo m. d. paraišką dalyvauti viešame aukcione ir vadovaujantis m. d. įvykusio viešo aukciono rezultatais.

4. Objekto kaina – Eurų, iš jų:
(suma žodžiais ir skaitmenimis)

4.1. pradinis įnašas – Eurų sumokėtas ____ m. d.;
(suma žodžiais ir skaitmenimis)

5. Pirkėjas iki m. d. privalo sumokėti Eurų

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

į sąskaitą Nr., esančią

(banko įstaigos pavadinimas)

6. Kiekvienas šios sutarties pakeitimas galioja, šalims pasirašius susitarimą dėl tokio pakeitimo.

7. Šalys susitaria šios sutarties notariškai netvirtinti.

Šis punktas praleidžiamas, jeigu sutartis tvirtinama notariškai.

8. Pasirašyti šios sutarties egzemplioriai, kurių perduodama pirkėjui ir 1 pardavėjui.

9. Priedai:

.....
.....
.....

Pardavėjas

Pirkėjas

(parašas)

A.V.

(vardo raidė ir pavardė)

A.V. (tik juridiniams asmenims)

(parašas)

(vardo raidė ir pavardė)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
UAB Biržų autobusų parko valdomo turto
pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių
6 priedas

UAB BIRŽŲ AUTOBUSŲ PARKAS AUKCIONO KOMISIJA

PAŽYMA APIE UAB BIRŽŲ AUTOBUSŲ PARKO NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO DALYVIUS

_____ Nr. _____
(data)

Viešo aukciono būdu parduodamas turtas: _____

Pradinė parduodamo turto kaina: _____

Viešo aukciono dalyvių dokumentų registravimo pradžia _____, pabaiga _____,
viešo aukciono data _____

Eil. Nr.	Dokumentų gavimo data ir laikas*	Viešo aukciono dalyvio vardas ir pavardė (pavadinimas), adresas, e. paštas	Dalyvio registracijos Nr.*	Pastabos
1	2	3	4	5

PASTABOS:

- 1, 2, 3, 4 skiltys užpildomos aukciono dalyvio registravimo metu, 5 pildoma aukciono metu.
- * Dalyvio registracijos laikas užrašomas minutės tikslumu. Dalyvio registracijos numeris sudaromas iš dalyvio registracijos datos ir laiko minutės tikslumu, taip jog nebūtų atskleistas užsiregistravusių dalyvių skaičius.

Komisijos pirmininkas:
(parašas) (vardo raidė, pavardė)

Komisijos nariai:
(parašai) (vardų raidės, pavardės)